

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	62160895		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	7717654715		
Единица измерения:	в тыс. рублей		41.2		
Местонахождение (адрес)	129085, Москва г, Звёздный б-р, д. № 21, стр. 1, оф. 18		12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	943 220	917 859	840 888
	в том числе:				
	Земельный участок, 40:27:020201:1926		74 987	-	-
	Незавершенное строительство		563 652	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	3 325	3 325	3 325
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	946 548	921 187	844 215
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7	7	26 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 694	72 690	74 218
	Дебиторская задолженность	1230	123 493	131 644	222 100
	в том числе:				
	участников долевого строительства		87 179	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 500	500	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	931	6	15
	Прочие оборотные активы	1260	11 814	12 285	11 845
	Итого по разделу II	1200	222 440	217 132	335 042
	БАЛАНС	1600	1 168 988	1 138 318	1 179 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	114 833	114 833	114 833
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 005)	(27 150)	(27 186)
	Итого по разделу III	1300	129 273	92 371	92 335
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	336 247	321 303	324 491
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 678	1 678	1 678
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	337 925	322 981	326 168
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 130	15 027	22 838
	Кредиторская задолженность	1520	395 040	418 319	452 681
	Доходы будущих периодов	1530	289 513	289 513	285 127
	в том числе: заключенные договора ДДУ		289 513	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	108	108
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	701 790	722 967	760 754
	БАЛАНС	1700	1 168 988	1 138 318	1 179 257

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г. _____

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2020
О	62160895		
Н	7717654715		
2	41.2		
С	12300		16
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	25 621
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 829
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	987
	Налог на прибыль	2410	-	(190)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(95)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(95)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	797

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	797
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.